

☆☆☆☆☆
AXXIS
Nova
RESORT & SPA



CUPRINS

01	<i>Concept</i>
08	<i>Stiluri de amenajare</i>
12	<i>Despre investiție</i>
14	<i>Facilități de 5*</i>
20	<i>Modalități de plată</i>



PRIMUL CONCEPT INTEGRAT DIN MAMAIA NORD

Aflat deja în dezvoltare, în prima linie a Mării Negre, ansamblul rezidențial și hotelier AXXIS Nova Resort & SPA este primul concept imobiliar integrat din Mamaia Nord. Acesta va include atât apartamente de lux și un hotel de 5 stele cât și o serie de facilități complementare.

Prin dotările și serviciile high-end pe care le oferă, complexul este menit să devină un punct de referință pe piața autohtonă de real estate, inclusiv pe cea hotelieră, dar și să intre în competiție cu destinații turistice exclusiviste din întreaga lume.

Ansamblul integrat AXXIS Nova Resort & SPA va fi funcțional pe tot parcursul anului, oferindu-le viitorilor proprietari un randament financiar de minimum 7% (raportat strict la un interval de doar 60 de zile, pe durata verii).



DESPRE PROIECT

Conceptul imobiliar integrat AXXIS Nova Resort & SPA va cuprinde un hotel de 5 stele, AXXIS Mundi, la care se vor adăuga 6 blocuri cu apartamente de lux, ce vor însuma peste 1.500 de unități locative.

Toate acestea vor fi dezvoltate pe un teren de 50.000 de metri pătrați, cu o poziționare excelentă, în prima linie a Mării Negre, și vor îndeplini cele mai înalte exigențe în materie de confort și calitate.

Lucrările de construcție la ansamblu au început în toamna anului 2021, cu primul din cele 6 blocuri prevăzute în proiect, Madrid. Acesta va fi urmat de alte cinci imobile rezidențiale, Roma, Monte Carlo, Paris, Atena și Lisabona, dar și de unitatea hotelieră de lux.

Alături de componenta rezidențială și cea hotelieră, complexul AXXIS Nova Resort & SPA va include o multitudine de facilități complementare de lux, în conformitate cu standardele internaționale în domeniu.

Printre acestea se numără: plajă administrată privat de peste 20.000 de metri pătrați, centru SPA, hotel de animale, galerii comerciale cu magazine, cafenele și restaurante de lux, Casino, piscine interioare și exterioare încălzite, spații verzi de peste 15.000 de metri pătrați, locuri de joacă pentru copii (interioare și exterioare), terenuri de sport etc.

discovery



2021
Best Project

2022
Ansamblul rezidențial al anului

2023
Premiul Inovației imobiliare

MADRID

Madrid, primul bloc cu apartamente de lux din ansamblul AXXIS Nova Resort & SPA, este proiectat să cuprindă un total de 252 de unități locative – studiouri, dar și locuințe cu 2, 3 camere, alături de penthouse-uri.

Apartamentele AXXIS Nova Resort & SPA vor avea sistemul Smart Home deja instalat și se vor preda complet finisate: vor avea montate parchetul, gresia, centralele termice, sistemele de încălzire prin pardoseală, aparatele de aer condiționat, prizele, între-rupătoarele, dar și corpurile de iluminat. În plus, toate băile vor fi complet utilate.

Blocurile din cadrul ansamblului vor fi dotate cu panouri solare și sistem de fațadă ventilată, ambele soluții contribuind la un grad ridicat de eficiență energetică. Amplasate în subteran, parcările în complex vor fi dotate cu sistem multiparking. Vor exista locuri de parcare pentru toate unitățile locative.





STILURI DE AMENAJARE

Pentru a beneficia de un confort maxim, clienții AXXIS Nova Resort & SPA au posibilitatea de a opta pentru unul dintre cele 3 concepte de amenajare propuse de dezvoltator.

Fiecare apartament, indiferent de numărul de camere, va putea urma liniile stilurilor Luna, Solis și AXXIS.

Cele trei stiluri de amenajare, gândite de către designerii noștri, înglobează o remarcabilă varietate estetică, reflectând gusturile și preferințele estetice diverse ale clienților noștri.



LUNA

Stilul Luna este caracterizat de linii minimaliste, fiind perfect pentru cei ce îmbrățișează simplitatea. Sintagma "Less is more" a arhitectului Ludwig Mies van der Rohe este deja celebră pentru caracterizarea acestui stil mereu modern. Caracteristica de bază este funcționalitatea acestui stil de amenajare. În plan cromatic, regăsim nuanțe neutre, iar materialele folosite subliniază exigențele confortului modern.





SOLIS

Solis este un stil de amenajare de inspirație mediteraneană, care folosește culori calde. Acesta privilegiază materialele naturale: prezența lemnului natúr se armonizează perfect cu textilele din iută, in, bumbac. Nuanțele din sfera culorilor pământului sunt contrabalansate de alb, dar și de elemente cromatice mai pregnante, precum verdele.



AXXIS

Elegant, stilul AXXIS integrează materiale de cea mai înaltă calitate – marmura și piesele metalice auri conferind un aspect regal întregii amenajări.

Este o nouă definiție a luxului, perfect pusă în valoare de spațiile vitrate ample ale apartamentelor, cu vedere spre Marea Neagră.



DESPRE PROIECT



Cu o locație ideală, la doar câțiva pași de plajă și de principalele atracții ale stațiunii Mamaia, AXXIS Nova Resort&SPA oferă o experiență completă, combinând confortul cu luxul, natura cu tehnologia, și liniștea cu distracția.

Un loc care promite să redefinească conceptul de rafinament și ospitalitate în România, AXXIS Nova Resort&SPA este alegerea perfectă pentru cei care caută ceva mai mult decât o simplă cazare - o experiență de neuitat.

AXXIS





FACILITĂȚI DE LUX

Clienții AXXIS Nova Resort & SPA vor beneficia de o gamă largă de servicii și facilități exclusiviste, precum plaja administrată privat, de peste 20.000 metri pătrați, cei peste 15.000 de metri pătrați de spații verzi, precum și centrul SPA și Casino-ul.

Paleta serviciilor și facilităților din AXXIS Nova Resort & SPA este completată de terenuri de sport la interior, la exterior și pe plajă, sală de fitness, zonă de agrement pentru sporturi nautice, spații de joacă pentru copii, hotel pentru animale, magazine high-end, restaurante à la carte și cafenele de lux.



PISCINĂ

Vă punem la dispoziție peste 1500 mp de piscine, la interior și la exterior, o parte putând fi utilizate pe tot parcursul anului, inclusiv iarna.



SPAȚII VERZI

Cei peste 15.000 de metri pătrați ai zonei de promenadă pe sub cireși japonezi și grădina franceză, amenajată în stil Versailles cu siguranță te vor delecta și relaxa.



PET HOTEL

Animalele tale de companie au propriul lor univers în AXXIS Nova Resort & SPA!

Un hotel de Animale cu parc dedicat îi așteaptă pe micii tăi prieteni, care vor fi îngrijiți cu multă dragoste.



SPA

Centrul SPA va dispune de piscină funcțională pe parcursul întregului an, de saună, jacuzzi și servicii de cosmetică, masaj și relaxare.



TERENURI DE SPORT

Îți punem la dispoziție terenuri de volei, tenis, fotbal, squash și tenis de masă pentru a te distra alături de cei dragi, pe una din cele mai frumoase plaje de la Marea Neagră: plaja AXXIS Nova.



CASINO

Pentru a oferi celor pasionați o experiență sigură și relaxantă, ansamblul AXXIS Nova Resort & SPA va include și un Casino modern și elegant și camere private de poker.



SPORTURI NAUTICE

Pentru că suntem la malul mării și vrem să te bucuri de cele mai frumoase sporturi pe apă, ți-am pregătit o zonă specială pentru închirieri echipamente de kite și windsurfing. Așa că... lasă-te purtat de val!



CENTRU ÎNCHIRIERE

Pedalatul pe malul mării este o modalitate excelentă de a explora stațiunea Mamaia. Dacă simți că vrei mai multă viteză, poți încerca Segway-urile și trotinetele electrice.





MODALITĂȚI DE PLATĂ

Suma minimă necesară pentru contractul de rezervare este 5.000 €.

01	8% DISCOUNT 95% avans la semnarea antecontractului și 5% la predarea apartamentului.
02	5% DISCOUNT 50% la semnarea antecontractului și 50% la predarea apartamentului.
03	STANDARD 30% la semnarea antecontractului și 70% la predarea apartamentului.

** Prețurile, ofertele speciale și materialele prezentate au scop informativ.
Ne rezervăm dreptul modificării acestora fără o notificare prealabilă.*

CONTACT



0744 30 50 50

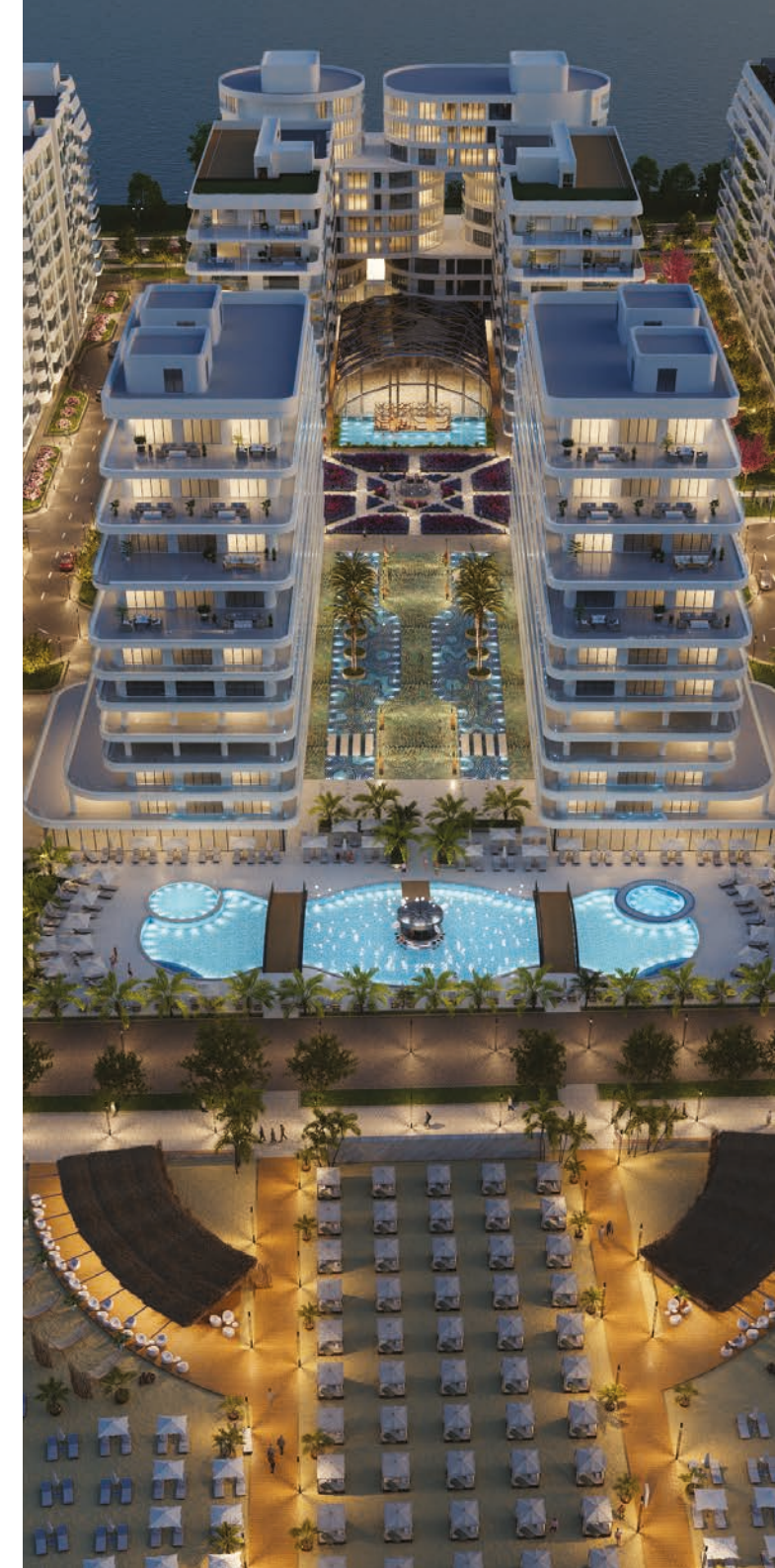
0746 60 50 50

0754 20 00 21



SALES@AXXISNOVA.RO

You dreamed it. We're building it!



WWW.AXXISNOVA.RO



AXXIS

Nova

RESORT & SPA

MAMAIA NORD